



MUNICÍPIO DE SÃO MATEUS DO SUL

Of. nº 156/2021 – GAB

Em, 09 de março de 2021.

À Sua Excelência, o Senhor,
Omar Raimundo Picheth Neto
Presidente da Câmara de Vereadores
Nesta

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Reportando-nos às Indicações e Requerimentos encaminhados por meio do Ofício Nº 010/2021 – CMSMS, informamos a V.Exa. o seguinte:

- **Indicação nº 001/2021** – Repassamos informações da Secretaria Municipal de Obras, de que os serviços solicitados já foram executados.

- **Indicação nº 002/2021** – Segue anexo o Ofício nº 165/2021 da Secretaria Municipal de Obras, contendo informações pertinentes.

- **Indicações nºs 003 a 005 e 009 a 013/2021** – Encaminhadas à Secretaria Municipal de Obras para análise de viabilidade/legalidade, de acordo com o Plano Municipal de Mobilidade.

- **Indicação nº 006/2021** – Segue anexo o Ofício nº 187/2021 da Secretaria Municipal de Obras, contendo informações pertinentes.

- **Indicação nº 007/2021** – Segue anexo o Ofício nº 164/2021 da Secretaria Municipal de Obras, contendo informações pertinentes.

- **Indicação nº 014/2021** – Segue anexo o Ofício nº 062/2021 da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, contendo informações pertinentes.

- **Indicação nº 015/2021** – Obtivemos a informação de que referida indicação foi respondida diretamente pela Secretaria Municipal de Esporte, por meio do Ofício nº 055/2021, de 16/02/2021.

- **Indicação nº 016/2021** – De acordo com levantamento efetuado, pelo Departamento de Patrimônio, o município possui duas áreas na Vila Americana passíveis de receber a construção de um novo CMEI (vide documentos em anexo). Outrossim aproveitamos para informar que solicitamos a inserção de meta no PAR, visando a obtenção de recursos que possibilitem a pretensa construção.

- **Requerimento nº 005/2021** - Segue anexo o Ofício nº 018/2021, da Coordenadoria de Controle Interno, contendo informações pertinentes

Atenciosamente,


Fernanda Garcia Sardanha
Prefeita Municipal



MUNICÍPIO DE SÃO MATEUS DO SUL

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO

Ofício nº 031/2021 – Departamento de Patrimônio

São Mateus do Sul, 17 de fevereiro de 2021.

Excelentíssima Senhora Prefeita,

Em atenção à Indicação nº 016/2021 da Câmara Municipal de São Mateus do Sul, considerando que o referido documento sugere a aquisição de um novo terreno para a construção de CMEI no bairro Vila Americana em detrimento da ampliação do CMEI já existente, venho, por meio deste, com base no princípio da economicidade, comunicar Vossa Excelência da existência de 02 (dois) terrenos ociosos, de propriedade do Município de São Mateus do Sul, localizados na região do bairro Vila Americana, sendo:

- 1) Terreno 01: Área com 1.376,53 m², parte da quadra nº 3, no Loteamento Dona Mariquinha, conforme matrícula nº 21.275 (anexa).
- 2) Terreno 02: Área com mais de 5.000,00 m², ao lado do campo de futebol da Vila Americana, conforme matrícula nº 9.928 (anexa).

Ao ensejo reitero meus protestos de estima e consideração.

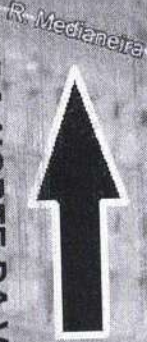
Atenciosamente.

p/ Carlos E. Pimentel
Idenir Soares Pimentel
Diretor do Departamento de Patrimônio

CARLOS EDUARDO MILCATEX
ESCRITURÁRIO
PORTARIA Nº 17423/2

Exma. Sra.
Fernanda Garcia Sardanha
Prefeita Municipal
Nesta

ENTRADA NORTE DA VILA AMERICANA



R. Medianeira

São Cristóvão

R. da Paz

R. do Coutinho

1.376,53 m² - 21.275 - ÁREA INSTITUCIONAL LOT. D. MARQUINHA - PAT. 80386

© 2021 Google
Imagem © 2021 Maxar Technologies

22.1 559051.70 m E 7137770.94 m S elev 771 m altitude do ponto de visão 1.20 km

Google Earth

^ 4) POR 08:55
PTB2 17/02/2021

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO MATEUS DO SUL - PR

Dr. Leandro de Freitas Oliveira Junior
Oficial Titular
CPF 320.525.619-00**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA Nº 21.275

FICHA

001

LIVRO 02

RUBRICA

Área Institucional, com 1.376,53 m², parte da quadra nº 3, no Loteamento "DONA MARIQUINHA", situado na Colônia Iguaçu, nesta Cidade e Comarca, com as divisas e metragens e confrontações seguintes: Ao norte confronta com os lotes nºs 24, 23, 22, 21 e 20, com o azimute de 270°33'17" e a distância de 72,05 m, segue confrontando a leste com a Rua Hipólito Nepomuceno Pinto, com o azimute de 180°36'21" e a distância de 19,10 m, segue confrontando ao sul com a Rua da Paz, com o azimute de 90°33'17" e a distância de 7,07 m, segue confrontando a leste com Izaura Przywitoski Grabowski, com o azimute de 0°32'48" e a distância de 19,10 m, fechando assim o perímetro da poligonal. Responsabilizando-se as parte técnicas e proprietárias pelas confrontações e distâncias acima descritas, de acordo com o Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Tudo de conformidade com planta e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Florestal Gabriel Furlan - CREA/PR nº 79.164-D, aprovados pela Prefeitura Municipal desta Cidade e Comarca.

PROPRIETÁRIOS:- HIPÓLITO NEPOMUCENO PINTO FILHO e sua esposa LEONILDA ZAIONCZ PINTO, brasileiros, casados sob regime de comunhão parcial de bens, em 12/09/1986, ele militar reformado, portador da CI-RG nº 3.380.801-1-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 463.070.879-00, ela do lar, portadora da CI-RG nº 6.077.088-3-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 967.371.589-00, residentes e domiciliados à Rua Mato Costa, nº 19, Vila Americana, nesta Cidade e Comarca.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 19.391, do livro nº 02, deste Serviço de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé. São Mateus do Sul, 16 de janeiro de 2015.

Simone Ferreira - Escrevente.

R-01/21.275 - Prot. 65.837 - 16/12/2014:- Transferido o imóvel constante da presente matrícula, em favor do MUNICÍPIO DE SÃO MATEUS DO SUL, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Rua Barão do Rio Branco, nº 471, nesta Cidade e Comarca, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.021.450/0001-22, conforme planta e memorial do loteamento Dona Mariquinha, aprovados pela Prefeitura Municipal, desta Cidade e Comarca, em data 12/08/2014, conforme prevê o Artigo nº 22, da Lei nº 6.766/79, de 19/12/1979. C - 630 VRC - R\$ 98,91; CPC R\$ 6,57. O referido é verdade e dou fé. São Mateus do Sul, 16 de janeiro de 2015.

Simone Ferreira - Escrevente.

Comarca de São Mateus do Sul - PR
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS REAIS LEGAIS E DE REGISTRO DE
CITAÇÕES DE AÇÕES REIPERSECUTORIAS

São Mateus do Sul, 27 de novembro de 2017

Lediane Aparecida Pereira dos Santos
ESCREVENTE

FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº

tnjt9 . 7s6vM . 0ckKP -

Yotvw . 0A7rU

Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

21.275

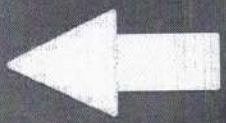
MATRÍCULA Nº

SEGUIR NO VERSO

Permutado com Ronaldo Toppel 21016 - Terreno-fiação Ideal 4.598,68 m² - Futura Rua entrada Vila Americana (PAT. 80518) Permutado com Ronaldo Toppel
598,68 m² - Futura Rua entrada Vila Americana (PAT. 80518) Permutado com Ronaldo Toppel

ÁREA OCIOSA
(MAIS DE 5.000 M²)

9928 - LOTE COM 27.087,50 M2 - CAMPO DE FUTEBOL VILA AMERICANA (PAT. 80374)



CAMPO DE FUTEBOL

9920 - RUA - LOTE 400,00 M2 - RUA VILA AMERICANA (PAT. 80366)
9920 - RUA - LOTE 400,00 M2 - RUA VILA AMERICANA (PAT. 80366) 9920 - RUA - LOTE 400,00 M2 - RUA VILA AMERICANA (PAT. 80366)
9920 - RUA - LOTE 400,00 M2 - RUA VILA AMERICANA (PAT. 80366)

Doado Família Polak 13063 - Terreno 7.505,70 m² - Futura Rua entrada Vila Americana (PAT. 80516) Doado Família Polak
Futura Rua entrada Vila Americana (PAT. 80516) Doado Família Polak

Google Earth

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Rua Theodoro Toppel, 681 - Fone 32-1450
SÃO MATEUS DO SUL - PARANÁ

Titular: LUIZ RENATO AMARAL
C. P. F. 002865759-49

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 9.928

FICHA

1

RUBRICA

Luiz Renato Amaral

21 de dezembro de 1.987.-

IMÓVEL:- ÁREA VERDE:-área de terras de forma retangular, com 27.08 7,50 m2, dentro dos seguintes limites e confrontações:- ao norte / numa distância de 250,00 m confrontando com área pertencente a terceiros; ao sul numa distância de 250,00m confrontando com a rua 14 al Leste, numa distância de 103,35 confrontando com área pertencente a terceiros; a Oeste, numa distância de 108,35 m, confrontando com área pertencente a terceiros, situada na Colonia Cachoeira, deste município, na Vila Americana.

PROPRIETÁRIA:-Companhia de Habitação do Paraná, denominada COHAPAR Sociedade de Economia Mista Estadual, com sede na Capital do Estado, á R.Amintas de Barros 144, CJC.76.592.807/0001-22.

REGISTRO ANTERIOR:-nº 3.777 livro 2 deste Cartório.

R-1-9.928.-Prot.14.082.-21/12/1.987.-OUTORGANTE DOADORA:-Companhia de Habitação do Paraná, COHAPAR, já qualificada. **-OUTORGADA DONATÁRIA** Município de São Mateus do Sul-Pr, com sede nesta cidade, representada neste ato por seu Prefeito Municipal, Sr.Laurival K.Mayer, brasileiro, casado, motorista, CPF.058823119-34, CGC.76.581.933/0001-81. Pública de Doação lavrada no dia 30 de março de 1.987, fls.21/25, livro 119 da Tabela Designada desta Comarca, Maria Schramm.-Dou fé.- *Maria C. Ramalho Juizal* Empregada Juramentada.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de São Mateus do Sul - PR
Certifico e dou fé que a presente FOTOCÓPIA é
reprodução fiel da Matrícula nº 9928
do Livro 02.
22/12/87
Leandro de Freitas Oliveira Junior
Agente Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS

01 SELO RS 269

Fundamento Legal Art. 2º - C Lei Est.
6.149/70 e Art. 9º Lei Est. 13.228/0001

9.928 MATRÍCULA N.º

SEQUE NO VERSO